



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ТУРИЗМА И ОМЛАДИНЕ
Одсек туристичке инспекције Нови Сад
Број: 004095723 2025 13450 004 004 372 009
Датум: 24.11.2025. године
Место: Нови Сад
Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 10

На основу члана 84. став 1. тачка 12), а у вези са чланом 85. став 1. тачка 2), члана 86. став 1. Закона о угоститељству ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019), члана 33. ст. 5. и 6. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015 и 44/2018 – др. закон и 95/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), туристички инспектор Министарство туризма и омладине Републике Србије Горан Пауновић (*име и презиме*), службена легитимација број 076, у поступку инспекцијског надзора над нерегистрованим субјектом/физичко лице Ђурагин Марина, јмбг: 0801990805027, *Олге Петров 27, Нови Сад* доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Налаже се** нерегистрованом субјекту, физичком лицу Ђурагин Марина из Новог Сада, јмбг: 0801990805027, улица Олге Петров 27, Нови Сад, да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана пријема овог решења, покрене поступак за разврставање у категорију угоститељског објекту за смештај врсте *кућа*, (*собе, куће, апартмана, сеоског туристичког домаћинства*), у коме обавља угоститељску услугу смештаја под називом „One 24 house“ у улици: Десанке Максимовић 11, Чортановци што је прописани услов за пружање услуга смештаја у домаћој радиности.
2. **Забрањује се** нерегистрованом субјекту-физичком лицу Ђурагин Марина, јмбг: 0801990805027 да обавља делатност из тачке 1. диспозитива овог решења на адреси Десанке Максимовић 11, Чортановци до испуњења за то прописаних услова.
3. Нерегистровани субјекат ће обавестити туристичког инспектора о извршењу овог решења и доставити доказе о томе у року од 1 дана од дана добијања решења којим се угоститељски објекат разврстава у категорију, односно о престанку рада.
4. Ако нерегистровани субјекат не поступи у складу са овим решењем, туристичка инспекција ће, у складу са законом, предузети друге мере и радње из своје надлежности.

5. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Дана 17.11.2025. године, у поступку ванредног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора, туристички инспектор Министарства туризма и омладине Републике Србије је утврдио да се надзирани субјекат Ђурагин Марина, јмбг:0801990805027 оглашава угоститељски објекат за смештај врсте кућа под називом „One 24 house“ на адреси Десанке Максимовић 11, Чортановци на друштвеној мрежи Instagram и на сајту. <https://topsmestaj.com/smestaj/one-24-house/> који за крајњи резултат има продају угоститељских услуга смештаја.

У канцеларијском делу инспекцијског надзора извршена је провера уписа у ЦИС-у оглашавањем надзираног субјекта и претрагом угоститељских објеката је утврђено је да исти није категорисан. У моменту надзора испред објекта врсте- куће, нису затечени гости.

Продаја угоститељских и других услуга подразумева непосредну продају, нуђење, као и све друге активности понуде, оглашавања, маркетинга, промоције и сл. које за крајњи резултат имају продају те услуге, а што је дефинисано у члану 2. став 1. тачка 11. Закона о угоститељству.

Утврђује се да угоститељ-физичко лице обавља угоститељску делатност пружања услуга смештаја, а да није прибавило решење о разврставању у категорију, које доноси локална самоуправа на захтев физичког лица као поверени посао у складу са стандардима прописаним за поједине врсте тих објеката на основу члана 20. ст. 5. Закона о угоститељству.

Напред наведено поступање нерегистрованог субјекта у супротности је са чланом 18. став 5. Закона о угоститељству, где је прописано да је услов за обављање угоститељске делатности пружања услуга смештаја, да се тај објекат категорише пре обављања угоститељске делатности.

Напред наведено поступање нерегистрованог субјекта у супротности је са чланом 31. став 1. Закона о угоститељству, где је прописано да је услов за обављање угоститељске делатности пружања услуга смештаја у домаћој радиности (*домаћој радиности, односно у сеоском туристичком домаћинству*) да се тај објекат категорише.

Туристички инспектор је ове чињенице утврдио у оквиру теренске и канцеларијске контроле везано за горе наведеног угоститељског објекта за смештај врсте-кућа (*кући, апартману и соби, односно у сеоском туристичком домаћинству*).

Физичко лице које је затечено у пружању услуга смештаја врсте-кућа (*куће, апартмана и собе, односно физичко лице које пружа услуге смештаја у сеоском туристичком домаћинству*), није пружио доказ да ову делатност обавља на основу наведених законских прописа.

О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник бр. 004095723 2025 13450 004 004 372 009 од 21.11.2025 године.

Власник апартмана / физичко лице је изјавио:

Дајем изјаву да је поента мог оглашавања испитивање тржишта и потенцијалне клијентеле. Кућа није издавана, а у наредном периоду уколико се одлучим за такав корак свакако ћу поштовати законске прописе и категорисати исту. Неслажем се са доказима, с обзиром да у мом оглашавању

нису истакнути слободни датуми нити је могуће резервисати смештај, те је продаја угоститељских услуга чиста претпоставка.

Закон о инспекцијском надзору у члану 3. тачка 4. утврђује шта је нерегистровани субјект и чланом 33. прописује посебан поступак према нерегистрованом субјекту.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења је допуштена жалба министру Министарства туризма и омладине Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје Одељењу туристичке инспекције Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10 у 2 примерка или усмено на записник.

Жалба се на основу Тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), 38/2019-усклађени дин. изн. и 90/2019-исправка 144/2020,138/2022), таксира са 610,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун број: 840-742221843-57, у сврху републичке административне таксе по моделу 97, са позивом на број (ознака општине), прималац буџет Републике Србије, са назнаком - такса на жалбу. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење на основу члана 88. став 5. наведеног Закона о угоститељству.

Доставити:

Туристички инспектор

Име и презиме _____

Потпис _____

